

Bauabschnitt III
Platanenstraße
Landau an der Isar



Wohnen im Herzen Niederbayerns



Blick auf die Isar in Landau

INVESTIEREN SIE IN IHRE ZUNKUNFT

Attraktive, moderne Eigentumswohnungen in Landau a.d. Isar

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

wir freuen uns, Ihnen eine exklusive Gelegenheit vorstellen zu dürfen: Eine moderne und ansprechende Eigentumswohnung, die nicht nur ein komfortables Wohnambiente verspricht, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in die Zukunft darstellt. In diesem Verkaufsexpose möchten wir Ihnen aufzeigen, warum der Erwerb dieser Eigentumswohnung zu diesem Zeitpunkt eine kluge Entscheidung für Ihre finanzielle Zukunft sein kann.

1. **Stabilität im Immobilienmarkt:** Der Immobilienmarkt hat sich seit langem als eine der stabilsten Anlageformen bewährt. Insbesondere in Zeiten wirtschaftlicher Unsicherheit bieten Immobilien eine verlässliche Absicherung gegen Wertschwankungen.
2. **Inflationsschutz:** Angesichts möglicher Inflationstendenzen ist der Erwerb einer Eigentumswohnung eine effektive Möglichkeit, Ihr Kapital vor dem Wertverlust durch steigende Preise zu schützen. Immobilien haben sich historisch gesehen als hervorragender Schutz gegen Inflation erwiesen, da sie tendenziell im Wert steigen und eine nachhaltige Rendite bieten.
3. **Langfristige Wertsteigerung:** Diese Eigentumswohnung befindet sich an einem Standort mit bester überregionaler Anbindung. Die Investition in einen solchen Standort verspricht langfristige Wertsteigerungen, die sich positiv auf Ihre Investition auswirken können.
4. **Einkommensquelle:** Falls Sie nicht planen, die Wohnung selbst zu bewohnen, bietet sie eine hervorragende Möglichkeit zur Generierung passiver Einnahmen. Die Vermietung von Wohnraum ist eine stabile Einkommensquelle, die zur Abdeckung der laufenden Kosten sowie zur Erzielung einer attraktiven Rendite beiträgt.
5. **Flexibilität und Gestaltungsfreiheit:** Der Erwerb einer Eigentumswohnung gibt Ihnen die Freiheit, die Räumlichkeiten nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Sie können die Wohnung je nach Marktlage selbst bewohnen oder vermieten, um Ihre finanziellen Ziele zu erreichen.
6. **Steuerliche Vorteile:** Investitionen in Immobilien bieten oft steuerliche Vorteile, wie beispielsweise Abschreibungen und steuerliche Absetzbarkeit von Kosten. Diese Vorteile können Ihre finanzielle Belastung reduzieren und Ihre Rendite verbessern.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in eine vielversprechende Zukunft zu investieren. Diese Eigentumswohnungen vereinen Komfort, Modernität und Potenzial für eine nachhaltige Wertsteigerung. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einem persönlichen Beratungstermin zu kontaktieren.

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Sie bei Ihrer Entscheidung zu unterstützen.

[Ihre VR-Immobilien GmbH](#)

HERZLICH WILLKOMMEN - IN LANDAU A.D ISAR

Stadt - Land - Fluss - Hier gibt es alles was das Herz begehrt!

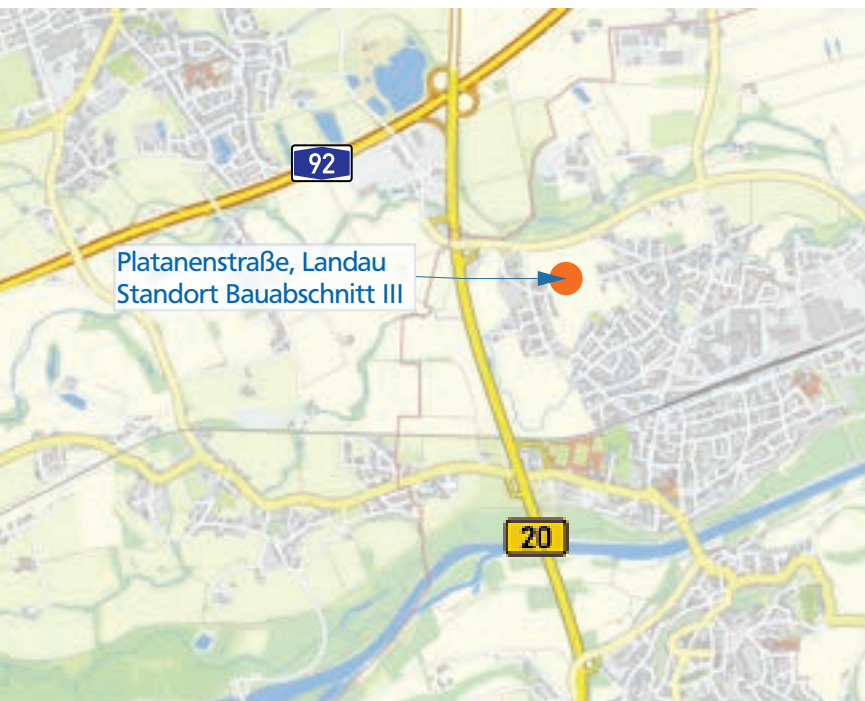
Landau an der Isar ist die zweitgrößte und mit ihrer Gründung im Jahre 1224 auch die älteste Stadt im niederbayerischen Landkreis Dingolfing-Landau. Mitten im reizvollen Isartal gelegen, erstreckt sich die Stadt mit ihrem historischen Ortskern über eine Fläche von rund 84 Quadratkilometern. Seinen derzeit 14.716 (Stand: 31.12.2023) Einwohnern bietet Landau die optimale Infrastruktur eines Mittelzentrums.

Von Kindergärten und sämtlichen Schularten über Allgemein-, Zahn- und Fachärzte, Krankenhaus bis hin zu vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und Lifestyleangeboten aller Art - Landau vereint ländliche Idylle mit städtischem Angebot auf angenehmste Weise.

Die unmittelbare Nähe zum Bayerischen Wald lädt zu Ausflügen in die Natur mit der ganzen Familie ein. Aber auch kulturell Interessierte kommen in Landau auf ihre Kosten: Sei es die Stadtpfarrkirche Maria Himmelfahrt, die Wallfahrtskirche Maria Steinfels, das Heimatmuseum und das niederbayerische Archäologiemuseum, das Schloss Wildthurn oder der wachsende Felsen in Usterling - für jeden ist etwas dabei. Mit der sogenannten „Bockerlbrücke“ hat es eine eigene Bewandnis. Die Brücke ist Teil einer aufgelassenen historischen Bahnstrecke, die zu einem sehr beliebten Radweg von Landau nach Arnstorf ausgebaut wurde. Der attraktive Bockerlbahnradweg lässt sich auch schnell erreichen und lädt zum Radausflug mit der ganzen Familie ein.

Landau ist nur jeweils eine Autostunde von der Landeshauptstadt München, der Weltkulturerbe-Stadt Regensburg und der Drei-Flüsse-Stadt Passau entfernt. Die überregionale Verkehrsanbindung ist ideal. Dafür sorgen ein optimal ausgebautes Bahnnetz und die sich vor den Toren der Stadt kreuzende A92 und B20. Das Objekt selbst liegt ruhig in der Unteren Stadt von Landau.

Wichtige Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte oder Freizeiteinrichtungen sind bequem mit dem Bus erreichbar. Die Haltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Wohnanlage. Mit der Bahn ist sowohl München als auch Passau und Dingolfing nicht weit entfernt für einen kleinen Stadtbummel.





ÜBERSICHT WOHNANLAGE | HÄUSER



Abbildung ist beispielhaft, unverbindlich und nicht detailgetreu. Wohnung unmöbliert

Die Neubauwohnanlage bietet den idealen Mix aus modernem Komfort, ansprechender Architektur und begehrter Lage in einer charmanten Kleinstadt. Die Wohnanlage wird auf vier verschiedene Häuser aufgeteilt.

Mit insgesamt 34 Wohnungen, die sich auf diese Häuser verteilen, bieten wir eine Vielzahl von Optionen für Kapitalanleger und Eigennutzer gleichermaßen.

Von gemütlichen Zwei-Zimmer Wohnungen bis hin zu großzügigen Drei-Zimmer Wohnungen bieten wir eine breite Palette von Grundrissen, um den individuellen Bedürfnissen und Lebensstilen gerecht zu werden.

Die Wohnflächen variieren dabei zwischen ca. 55 m² und 74 m², sodass für jeden Geschmack und Raumbedarf die passende Option vorhanden ist.

Die Wohnanlage bietet nicht nur stilvolle Innenräume, sondern auch Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück. Sie können zwischen Garagen, Carports und Außenstellplätzen wählen, um Ihr Fahrzeug sicher und komfortabel unterzubringen.



Bauabschnitt I

Bauabschnitt II

Bauabschnitt III

WOHNUNGSTYP 1 | 2-ZIMMER



Die Wohnflächen der einzelnen Wohnungen des Wohnungstyps können jeweils von einander abweichen.

Abbildung ist beispielhaft, unverbindlich und nicht detailgetreu. Wohnung unmöbliert

Die Erdgeschosswohnungen werden mit Terrassen und die Obergeschosswohnungen mit Balkonen erstellt.

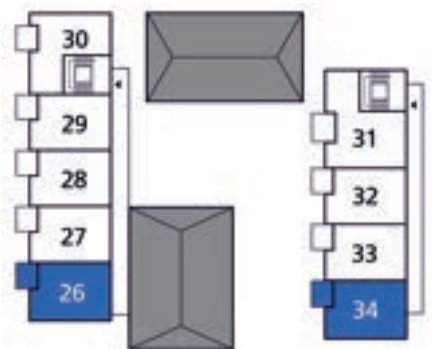
Wohnung 13:	Wfl. m²
Kochen Essen Wohnen:	23,49
Schlafen:	14,42
Flur:	4,09
Bad:	6,43
Abstellraum:	3,45
Balkon (1/2)	3,56
Gesamt:	55,44



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

WOHNUNGSTYP 2 | 2-ZIMMER



Die Wohnflächen der einzelnen Wohnungen des Wohnungstyps können jeweils von einander abweichen.

Die Wohnung Nr. 22 wird mit einem bereits vorgefertigtem Woodbloc Fertigbad ausgestattet.

Abbildung ist beispielhaft, unverbindlich und nicht detailgetreu. Wohnung unmöbliert

Die Erdgeschosswohnungen werden mit Terrassen und die Obergeschosswohnungen mit Balkonen erstellt.

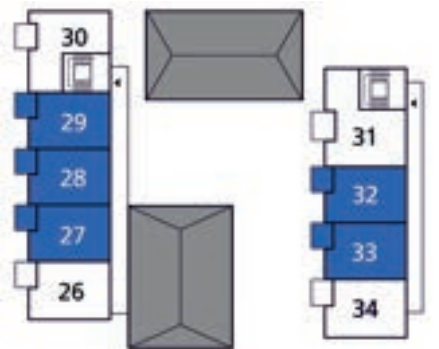
Wohnung 15:	Wfl. m²
Kochen Essen Wohnen:	23,49
Schlafen:	14,25
Flur:	4,09
Bad:	6,43
Abstellraum:	3,45
Balkon (1/2)	3,56
Gesamt:	55,27



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

WOHNUNGSTYP 3 | 3-ZIMMER



Die Wohnflächen der einzelnen Wohnungen des Wohnungstyps können jeweils von einander abweichen.

Die Erdgeschosswohnungen werden mit Terrassen und die Obergeschosswohnungen mit Balkonen erstellt.

Abbildung ist beispielhaft, unverbindlich und nicht detailgetreu. Wohnung unmöbliert

Wohnung 18:	Wfl. m²
Kochen Essen Wohnen:	29,29
Schlafen:	14,06
Büro:	10,12
Flur 1:	2,36
Flur 2:	5,01
Bad:	7,41
Abstellraum:	2,00
Balkon (1/2)	5,07
Gesamt:	75,32

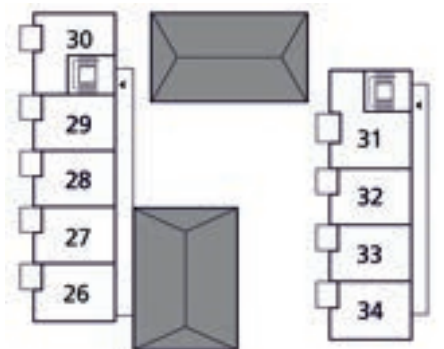
Die Grundrisse der Wohnung Nr. 6 und 19 sind gespiegelt zu dem oben stehenden



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

WOHNUNGSTYP 4 | 3-ZIMMER



Wohnung 20:	Wfl. m²
Kochen Essen Wohnen:	28,29
Schlafen:	16,02
Büro:	11,71
Flur:	2,04
Bad:	6,43
Abstellraum:	2,83
Balkon (1/2)	4,24
Gesamt:	71,56

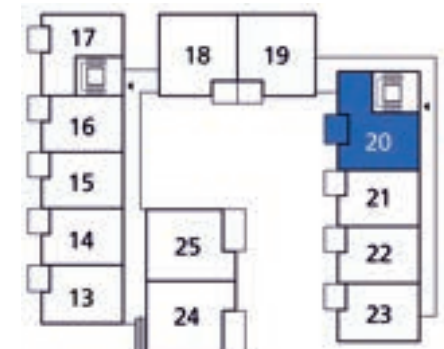
Die Wohnflächen der einzelnen Wohnungen des Wohnungstyps können jeweils von einander abweichen.

Abbildung ist beispielhaft, unverbindlich und nicht detailgetreu. Wohnung unmöbliert

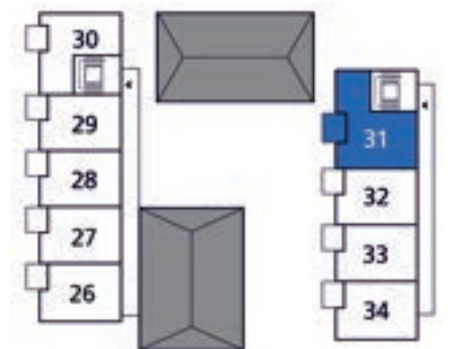
Die Erdgeschosswohnungen werden mit Terrassen und die Obergeschosswohnungen mit Balkonen erstellt.



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Abbildung ist beispielhaft, unverbindlich und nicht detailgetreu. Wohnung unmöbliert

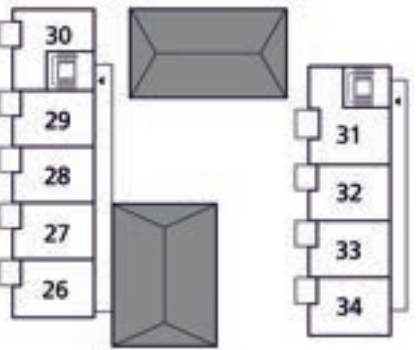
WOHNUNGSTYP 5 | 3-ZIMMER



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

Die Grundrisse der Wohnung Nr. 11 und 24 sind gespiegelt zu dem oben stehenden

Abbildung ist beispielhaft, unverbindlich und nicht detailgetreu. Wohnung unmöbliert

Die Wohnflächen der einzelnen Wohnungen des Wohnungstyps können jeweils von einander abweichen.

Die Erdgeschosswohnungen werden mit Terrassen und die Obergeschosswohnungen mit Balkonen erstellt.

Wohnung 25:	Wfl. m²
Kochen Essen Wohnen:	26,02
Schlafen:	16,45
Büro:	10,55
Flur :	4,63
Bad:	6,55
Abstellraum:	4,54
Balkon (1/2)	6,20
Gesamt:	74,94

WOHNUNGSTYP 6 | 2-ZIMMER

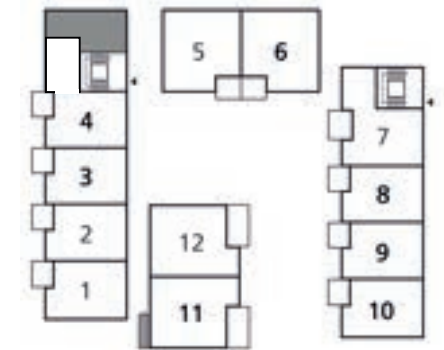


Die Wohnflächen der einzelnen Wohnungen des Wohnungstyps können jeweils von einander abweichen.

Abbildung ist beispielhaft, unverbindlich und nicht detailgetreu. Wohnung unmöbliert

Die Erdgeschosswohnungen werden mit Terrassen und die Obergeschosswohnungen mit Balkonen erstellt.

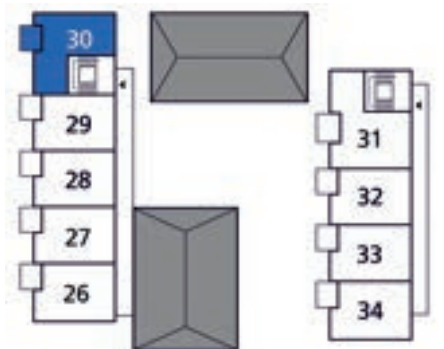
Wohnung 30:	Wfl. m²
Kochen Essen Wohnen:	25,41
Schlafen:	14,79
Flur:	5,40
Bad:	6,50
Balkon (1/2)	3,59
Gesamt:	55,69



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

WOHNUNGSTYP 7 | 3-ZIMMER



Die Wohnflächen der einzelnen Wohnungen des Wohnungstyps können jeweils von einander abweichen.

Abbildung ist beispielhaft, unverbindlich und nicht detailgetreu. Wohnung unmöbliert

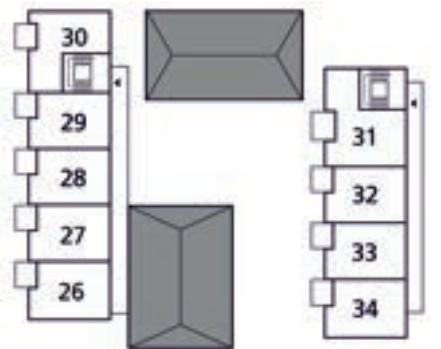
Die Erdgeschosswohnungen werden mit Terrassen und die Obergeschosswohnungen mit Balkonen erstellt.



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

Wohnung 4:	Wfl. m²
Kochen Essen Wohnen:	24,56
Schlafen:	14,57
Büro:	12,73
Ankleide:	6,59
Flur :	3,12
Bad:	6,43
Abstellraum:	4,97
Balkon (1/2)	2,94
Gesamt:	75,91

The image shows a modern, three-story residential building with a light-colored facade and dark grey horizontal bands. The building has numerous windows and doors. In front of the building is a well-maintained courtyard. A large, rectangular lawn occupies the foreground. To the left of the lawn is a garden bed with various plants, including purple flowers and green foliage. To the right of the lawn is a raised garden bed with a low, green hedge. In the background, there is an outdoor seating area with a large white umbrella, a wooden table, and several chairs. A small tree stands near the seating area. The sky is clear and blue.

Profitieren Sie
von attraktiven
steuerlichen
Abschreibungs-
möglichkeiten
(KfW 40 QNG)

Abbildung ist beispielhaft,
unverbindlich und nicht
detailgetreu.

KfW 40 QNG - KLIMAFREUNDLICHER NEUBAU | WOHNGEBÄUDE



Der KfW-40 QNG Standard (klimafreundlicher Neubau) ist ein Gebäudestandard, der erhöhte Anforderungen an die Energieeffizienz einer Immobilie stellt.

Neubauten müssen in Deutschland gemäß Energieeinsparverordnung (EnEV) gewisse Werte für den Primärenergiebedarf (Heizung, Warmwasserbereitung, Lüftung, Kühlung) und den Transmissionswärmeverlust (Energieverlust einer Immobilie nach außen) einhalten, sie dürfen also nicht mehr Energie verbrauchen, als die EnEV vorschreibt. Die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) fördert den Bau energieeffizienter Immobilien.

Ziel hierbei ist die Reduzierung der Treibhausgasemissionen im Lebenszyklus, die Verringerung des Primärenergiebedarfs in der Betriebsphase und die Erhöhung des Einsatzes erneuerbarer Energien unter Einhaltung von Prinzipien des nachhaltigen Bauens.

Zu diesem Zweck hat sie eigene Effizienzhaus-Klassen definiert. Ein Gebäude mit der Kennziffer 100 erfüllt die Vorschriften der EnEV zu 100 Prozent. Ein Haus mit dem Standard KfW 40 unterschreitet diesen Wert sogar: Es verbraucht 60 Prozent weniger Primärenergie als die EnEV vorgibt, ist also noch energieeffizienter. Die Wohnanlage entspricht dem KfW 40 QNG Standard mit Nachhaltigkeitsklasse.

Energieeffizienz bei Neubauten ist ein wichtiger Bestandteil der Energiewende und wird deshalb staatlich gefördert, Ihnen stehen dadurch die Fördermöglichkeiten der KfW-Bank zur Verfügung.

Und Sie erwerben damit eine nachhaltige Immobilie.

KfW 40 QNG Standard

Durch den Bau der Wohnanlage im KfW 40 QNG Standard erhalten Sie nicht nur einen klimafreundlichen Neubau sondern auch Zugang zu lukrativen KfW-Fördermitteln.

KfW Programm 297/298

bis zu 150.000,- € Darlehen
zinsgünstiges KfW Darlehen

Weitere Informationen unter: www.kfw.de

Abschreibung (bei Vermietung)

Die Gebäudeherstellungskosten können wahlweise linear nach § 7 Abs. 4 Einkommensteuergesetz jährlich mit 3 % oder degressiv nach dem Wachstumschancengesetz nach § 7 Abs. 5a Einkommensteuergesetz jährlich mit 5 % abgeschrieben werden. Daraus ergibt sich ein großer Steuervorteil für Kapitalanleger beim Kauf von zertifizierten Neubauten mit Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG).

Sonderabschreibung

(bei entgeltlicher Vermietung für die Dauer von mindestens 10 Jahren)

Zusätzlich zur regulären Gebäudeabschreibung nach § 7 Abs. 4 EStG oder § 7 Abs. 5a EStG kann die Sonderabschreibung nach § 7b EStG in Höhe von jährlich bis zu 5 % im Jahr der Anschaffung und den drei darauffolgenden Jahren in Anspruch genommen werden. Die Förderhöchstgrenze (Bemessungsgrundlage) für die Sonderabschreibung beträgt nach § 7b Abs. 3 EStG 4.000 Euro pro m² Wohnfläche. Eine Inanspruchnahme der Sonderabschreibung reduziert den abschreibungsfähigen Restwert der Immobilie für die reguläre Abschreibung. Da es sich bei der Sonderabschreibung um eine Jahresabschreibung handelt, kann auch im Jahr des Erwerbs unabhängig vom Kaufdatum das komplette Jahr abgesetzt werden. Eine Kombination der degressiven AfA und der Sonder-AfA ist möglich.



BAUTRÄGER - REBL & PENZKOFR IMMOBILIEN



WILLKOMMEN BEI REBL & PENZKOFR IMMOBILIEN

Natürliches und gesundes Wohnen für Ihr Zuhause. Diese Philosophie begleitet uns bei der täglichen Arbeit. Wir sind die Rebl und Penzkofer Immobilien GmbH aus dem niederbayerischen Landau an der Isar. Von dort aus sorgen wir für stressfreies, innovatives und intelligentes Bauen in der Region. Rebl und Penzkofer Immobilien, das sind zwei Familienbetriebe, die sich besser nicht ergänzen könnten. www.rebl-penzkofer.de

Der Malerbetrieb Rebl,

gegründet 1947, befindet sich bereits in der 3. Generation unter der Geschäftsleitung von Franz Rebl. Auf dem Betriebsgelände befinden sich in einer 1000 m² großen Halle neben einer umweltfreundlichen Spritzanlage, in der sämtliche Lackierarbeiten und Industrielackierungen ausgeführt werden, auch eine eigene Beschriftungsabteilung. Derzeit werden in der Malerfirma Rebl über 100 Mitarbeiter beschäftigt - sie zählt zu den größten Malerbetrieben in ganz Bayern.

Franz Rebl - Geschäftsführer
www.rebl.de

Die Firma Penzkofer Bau GmbH,

mit dem Geschäftsführer Alexander Penzkofer beschäftigt in Regen knapp 400 Mitarbeiter und kann sich dadurch als größtes Bauunternehmen für massiven Wohnungsbau im Bayerischen Wald bezeichnen. Alle Abteilungen von der Planung über Statik bis zur Heizungs- und Elektrotechnik befinden sich direkt im Haus. Dadurch sind hohe Qualität, kurze Bauzeiten, ein garantierter Festpreis inklusiv ein Traumhaus mit Persönlichkeit garantiert.

Alexander Penzkofer - Geschäftsführer
www.penzkofer-bau.de



Gotibold 48
München-Untermenzing
4 Dachterrassenhäuser

Wiesn Residenz
München Theresienwiese
37 Wohnungen



Anna und Anton
Landshut Essenbach
18 Wohnungen

Grashof
München-Feldmoching
8 Wohnungen



Aktuell
im Bau

Kaiserresidenz
St. Johann in Tirol
8 Wohnungen

Rockermaier-Areal
Moosburg
96 Wohnungen

IHRE HAUSVERWALTUNG - ALLES AUS EINER HAND

Verwaltung Ihrer Wohnungseigentümergeinschaft

Nach Vorgaben des WEG (Wohnungseigentumsgesetz) kümmern wir uns unter anderem um die pünktliche und korrekte Erstellung der Jahresabrechnung, die geordnete Durchführung der jährlichen Eigentümerversammlung, die Abwicklung von Instandhaltungsmaßnahmen und den laufenden Zahlungs- und Schriftverkehr.

Einige unserer Serviceleistungen:

- Ausarbeitung von Wirtschaftsplänen
- Prüfung und Ausführung aller Zahlungen für das gemeinschaftliche Eigentum
- Mahnwesen bei Zahlungsverzug
- Betreuung der Gelder auf den Giro- und Anlagekonten der Gemeinschaft
- Überprüfung und Optimierung aller für die Bewirtschaftung notwendigen Versicherungs-, Gas- und Stromverträge
- Umsetzung der aktuellsten Rechtsprechung
- Durchführung der jährlichen Eigentümerversammlung

„Für die umfassende und fachgerechte kaufmännische Verwaltung ist eine professionelle, ständig aktualisierte Buchhaltung das A und O.“

Wir verwalten zahlreiche, unterschiedliche Objekte in unserer Region.

Profitieren Sie von unserer Erfahrung und unserem vergrößerten Mitarbeiterpool, sowohl für die kaufmännische als auch für die technische Objektbetreuung.

*Für einen garantiert nachhaltigen Wert-
erhalt Ihrer Immobilie.*



Daniel Pölster
Bereichsleiter Marktfolge/Hausverwaltung
Telefon 09951 950-544
daniel.poelsterl@vr-immoprofis.de

Vertrauen Sie auf unsere Kompetenz und Erfahrung



Wohneigentum will gepflegt sein, das steht fest.

Mit dem „Rundum-Service“ der VR-Immobilien GmbH für Eigennutzer oder Kapitalanleger sind Sie auf der sicheren Seite. Unsere zertifizierten Spezialisten der Hausverwaltung garantieren Ihnen die professionelle Betreuung Ihrer Immobilie in allen Bereichen, jährliche Objektbegehung durch den hauseigenen Bautechniker inklusive.

Gerne können Sie auch den VR-Vermietungsservice beauftragen - so können Sie sich „ohne Wenn und Aber“ auf die optimale Vermietung Ihrer Immobilie verlassen. Und schließlich kümmert sich unser professioneller Hausmeisterservice darum, dass alle technischen Anlagen funktionieren und alles sauber und gepflegt bleibt. So brauchen Sie sich um nichts zu kümmern und Ihr Objekt ist in guten Händen.



Abbildung ist beispielhaft, unverbindlich und nicht detailgetreu. Wohnung unmöbliert

IHRE ANSPRECHPARTNER - VR-IMMOBILIEN GMBH

Als Immobiliendienstleister in der Region kennen wir die lokalen Immobilienmärkte mit ihren Entwicklungspotentialen sehr genau. Unsere langjährige Erfahrung am Markt lässt uns den Bedarf an nachhaltigem Wohnraum erkennen. Als Käufer einer Immobilie in unserem Haus, egal ob als Anleger oder Eigennutzer, verlassen Sie sich deshalb bei unseren Angeboten für „Lokales Wohnen“ auf:

- Solide errichtete Wohnanlagen durch unsere erstklassigen und erfahrenen Partner
- Ansprechende Wohnlösungen für Jeden
- Renditestarke Investition
- Langjährige Vermietungserfahrung unsers Teams
- Verlässliche und kompetente Ansprechpartner in der alltäglichen Betriebsphase durch unsere hauseigene Verwaltung

Vereinbaren Sie Ihren individuellen Beratungstermin

Wir beraten Sie gerne vollumfänglich und professionell.

Ihr Ansprechpartner:
VR-Immobilien GmbH
Marienplatz 1, 94405 Landau a.d. Isar
Telefon 09951 950 500
Email: info@vr-immoprofis.de
Internet: www.vr-immoprofis.de



Fabian Straubinger - Immobilienberater
Telefon: 09951 950-531



Maria Reisbeck - Immobilienberaterin
Telefon: 09951 950-856



Markus Egger
Bereichsleiter Vertrieb
Telefon 09951 950-622
markus.egger@vr-immoprofis.de

„Mit unserem Team bieten wir Ihnen nachhaltige Top-Immobilien für Ihren Vermögensaufbau.“

Vom studentischen Wohnen, über altersgerechte Wohnformen hin zu optimierten urbanen Wohnungen ist für jeden Immobilienanleger unter Berücksichtigung von Energieeffizienz und Steueroptimierung eine passende Lösung dabei.

Für Eigennutzer verfügen wir über zahlreiche regionale Bauträgerobjekte, in welchen Sie sich Ihren Wohnraum realisieren können.“

Vereinbaren Sie einen Termin und wir zeigen Ihnen Ihre Möglichkeiten auf!



Impressum

Herausgeber: VR-Immobilien GmbH, Marienplatz 1, 94405 Landau
Bilder: VR-Immobilien, art.factory GmbH & Co.KG, VR-Bank Landau-Mengkofen eG
Lageplan: www.mapz.com

Prospekthaftungshinweis

Dieses Expose stellt kein Verkaufsangebot dar. Es dient allein Informationszwecken. Alle Angaben und Darstellungen in diesem Expose wurden zwar mit größter Sorgfalt geprüft und zusammengestellt, können sich aber jederzeit ändern. Weder der Bauträger noch die übrigen Verantwortlichen sind verpflichtet den Empfänger dieses Exposés über etwaige Änderungen zu informieren. Bei technischen Angaben, wie z. B. Wohnungsgrößen, sind Abweichungen möglich. Bilder sind Interpretationen. Planungsvarianten können gegen Aufpreis erhältliche Sonderausstattungen enthalten. Bei den abgebildeten Grundrissvarianten und Innenraumdarstellungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Maßgeblich für die geschuldete Ausstattung und Ausführung der betreffenden Eigentumswohnung sowie deren Grundriss sind allein der notarielle Kaufvertrag und die diesem beigefügten Baubeschreibungen, Pläne und Grundrisse. Weder der Bauträger noch die übrigen Verantwortlichen übernehmen eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Exposés. Die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit sowie für die Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit bleibt unberührt.



Verkauf und Verwaltung

VR-Immobilien 

VR-Immobilien GmbH
Marktplatz 21
94431 Pilsting

Tel: 09951 950 500
Fax: 09951 950 521

www.vr-immoprofis.de
info@vr-immoprofis.de